



REDMAN
DES LIGNES ET DU SENS

RE.BOOT

Quelle trajectoire pour vos actifs ?



VILLA IENA, Paris 16

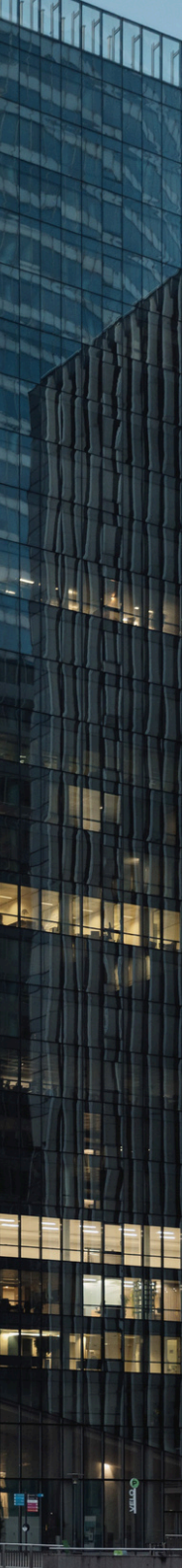
Restructuration d'un bâtiment patrimonial
en un projet "haute couture".

RE.BOOT

TRANSFORMER L'INCERTITUDE EN **TRAJECTOIRE**

TOUR ARIANE, La Défense

Rénovation bas carbone de la façade de la Tour Ariane, un IGH de 41 étages, tout en maintenant l'activité de 17 entreprises et 4 000 collaborateurs.



Le marché immobilier a perdu ses repères. Les valeurs ne sont plus lisibles ni prévisibles. Les usages évoluent plus vite que les actifs. Les exigences réglementaires et environnementales redéfinissent les standards.

Attendre devient une décision souvent coûteuse. Chaque mois sans arbitrage, dégrade la valeur vénale de l'actif, augmente le besoin en CAPEX, réduit les options de repositionnement.

Faut-il investir pour maintenir un actif sur le marché, avec un retour incertain ? Faut-il engager une restructuration lourde sans visibilité complète ? Faut-il changer d'usage, avec un niveau de risque plus élevé mais un potentiel de revalorisation supérieur ?

Le sujet n'est pas que technique, c'est avant tout un sujet de **repositionnement**.

Avec **RE.BOOT**, REDMAN accompagne les investisseurs, du conseil à la réalisation de leur projet immobilier.

REDMAN donne un cadre de décision engageant, rapide et exploitable.

REDMAN fait émerger des scénarios réalistes

(rénover, restructurer ou transformer)

pour objectiver et sécuriser les choix d'investissement.

Chaque trajectoire engage un niveau différent de risque, d'investissement et de création de valeur. Notre rôle c'est celui de vous aider à choisir et à mettre en oeuvre votre projet. REDMAN aligne stratégie, exécution et engagement.

Rénover

Décret tertiaire, rénovation
énergétique, mise aux normes /
standards entre deux locataires.





APOLLO, Paris 13

Rénovation d'un immeuble de bureaux de 18 500 m2 en milieu occupé (hôtel, centre commercial, théâtre)

Restructurer

Repositionner, valoriser une réserve foncière, profiter des changements de PLU.





BLOOM, Paris 12

Restructuration lourde et haut de gamme
d'un immeuble tertiaire des années 80.

Transformer

Changer l'usage (bureaux en logements/hôtels, projets mixtes).





206 LAFAYETTE, Paris 10

Transformation d'un site fragmenté en un ensemble immobilier mixte et précurseur du PLU bioclimatique.

REDMAN

La vision du conseil,
l'engagement du promoteur

1

Continuité entre la stratégie et la mise en oeuvre

2

Engagement prix, délais et niveau de prestation

3

B Corp certifié – Analyse performance ESG



RE.BOOT

Quelle trajectoire
pour vos actifs ?

- Rénovation
- Restructuration
- Transformation

+50

PROJETS EN
RÉHABILITATION



22 Maiesherbes, Paris 8

Restructuration d'un hôtel particulier napoléonien
en un espace tertiaire innovant et durable.



REDMAN

DES LIGNES ET DU SENS

Fondée en 2007 en pleine crise, REDMAN s'est imposée comme un partenaire stratégique des investisseurs dans les contextes les plus contraints.

Spécialiste des actifs sous tension, REDMAN propose une offre intégrée unique en France, alliant conseil stratégique, exécution opérationnelle, portage du risque et exigences ESG.

www.redman.fr

Siège Social : 124-126 rue de Provence - 75008 Paris - SAS au capital de 1 281 362 58 € - 491 106 167 RCS Paris.
Cédit photos : Nicolas Trouillard, Nineteen Group, 11h45, Jared Chulski, Jad Sylva, Daniel Moulinet.

Entreprise



Certifiée